

**江苏省连云港中等专业学校旅游实训基地卫生间升级改造项目
竞争性磋商公告**

江苏智茗元建设管理有限公司受江苏省连云港中等专业学校的委托，决定就**江苏省连云港中等专业学校旅游实训基地卫生间升级改造项目**实施竞争性磋商采购，欢迎符合条件的供应商参加磋商。

一、项目基本情况

项目编号：JSZMY-ZDZY20231026-001

项目名称：江苏省连云港中等专业学校旅游实训基地卫生间升级改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：人民币 7 万元，报价超过预算金额的按无效响应处理。

采购需求：酒店建造年限过长使用时间过久，2-5 层楼的卫生间出现漏水、渗水问题，为了给酒店顾客提供更舒适的休息环境和更优质的服务，现对酒店卫生间进行升级改造具体详见工程量清单。

对项目需求部分的询问、质疑请与采购人联系，由采购人负责答复。

建设地点：江苏省连云港市海州区振华东路 2 号

施工范围：具体详见工程量清单

承包方式：包工包料

质量标准：合格

合同履行期限（工期）：20 日历天。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，提供下列材料：

(1)法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

(2)2022 年度经审计的财务状况报告或银行出具的资信证明(成立不满一个年度的不需提供)；

(3)依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；

(4)具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料；

(5)参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

根据连财购【2023】4号文件精神，第(2)、(3)项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》，详见磋商文件第六章磋商响应文件格式。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3、本项目的特定资格要求：

(1)磋商供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质和安全生产许可证（在有效期内）。

(2)磋商供应商拟派项目负责人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业注册建造师二级及以上资质，并具有安全生产考核合格证书（B类）（有效期内）；

(3)本项目要求授权委托人必须为项目负责人，不接受项目负责人以外的人员作为委托人参与磋商过程中各环节的活动。拟派项目负责人必须为磋商供应商的正式员工，提供劳动合同和2023年04月-2023年09月由磋商供应商为其缴纳的社保缴纳证明（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）；

(4)拟派项目负责人是非变更后无在建工程，或是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。（拟派项目负责人不得在其他项目中担任项目经理、项目技术负责人、施工员、安全员、质量员）（见格式“供应商承诺书”）

注：在建工程是指处于中标结果公告（直接发包的项目以网上合同备案为准）到合同约定的工程全部完成且竣工验收合格期间的工程。竣工验收证明是指由建设单位（或监理）组织工程建设各方验收合格，并签署相应的单位工程质量竣工验收记录或者分部工程质量验收记录等验收文件。

(5)企业、法定代表人及项目负责人无不良行为承诺；（见格式“供应商承诺书”）

4、本项目其他资格要求：

(1)响应文件递交截止前，被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

备注：采购人或采购代理机构通过信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），对供应商信用记录情况进行查询，查询结果页面打印留存。

(2)本项目执行江苏省住房和城乡建设厅《关于开展建筑业企业资质动态监管工作的公告》(【2018】第6号)、连建发【2019】182号文,关于企业资质动态核查,由投标人在响应文件中作出书面承诺,若磋商有效期内企业资质核查不合格,将主动放弃成交资格。(核查资质指磋商文件所要求的相应资质)。(见格式)

(3)本项目不接受联合体参与磋商,成交后不得分包、转包。

5、法律法规规定的其他条件。

三、获取磋商文件

1、时间:2023年10月27日至2023年11月03日上午9:00-11:30,下午15:00~18:00(法定节假日除外)。

2、地点:江苏智茗元建设管理有限公司(连云港市海州区朝阳东路东盛阳光大厦B座1206室)

3、文件售价:300元人民币(现金),售后不退。

4、方式:现场获取。

注:供应商在获取磋商文件时,必须向采购代理机构提供以下材料并加盖公章;

(1)投标单位针对本项目的法定代表人授权委托书或介绍信(原件,授权委托人必须是项目负责人);

(2)企业营业执照复印件加盖公章;

(3)企业资质证书复印件加盖公章;

(4)项目负责人注册证书及安全生产考核合格证书(B类)复印件加盖公章;

(5)劳动合同及社保证明复印件加盖公章;

(6)磋商报名表。

四、响应文件提交时间与地点

响应文件提交截止时间:2023年11月07日下午15:00(北京时间)

响应文件接收及磋商地点:江苏省连云港中等专业学校图文楼708室

五、开启时间和地点

开启时间:2023年11月07日下午15:00(北京时间)

开启地点:江苏省连云港中等专业学校图文楼708室。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目不收取磋商保证金。

2、本次磋商响应文件制作份数要求:正本份数:1份 副本份数:3份

3、响应文件有效期:从磋商截止时间结束后60天内有效。

4、本磋商文件中标注★的款项为实质性响应要求和条件，如不满足将按无效响应文件处理。

5、无论出于何种原因，采购人在采购活动开始前可对采购文件进行修改、补充或变更，其内容作为采购文件的重要组成部分，请各供应商关注平台网站。若因供应商自身原因未及时关注本项目有关修改、补充或变更信息，导致投标文件编制或提交失误，由此造成的一切损失由供应商自行承担。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名 称：江苏省连云港中等专业学校

地 址：江苏省连云港市海州区振华东路 2 号

联系方式：0518-85899289

2、采购代理机构信息

名 称：江苏智茗元建设管理有限公司

地 址：连云港市海州区朝阳东路东盛阳光大厦 B 座 1206 室

联系方式：侍工 0518-85865869

3、项目联系方式

项目联系人： 韩老师 电 话： 18053397133

附件：

磋商报名表			
		日期： 年 月 日	
项目名称		项目编号	
磋商供应商名称		所投标段	
磋商供应商地址		邮 编	
磋商供应商联系人		手 机	
电子信箱		传 真	
磋商文件获取截止时间	2023 年 11 月 03 日 18 时 00 分止		
备注：			
单位盖章：			

说明：磋商供应商在 2023 年 11 月 03 日 18:00 之前递交“磋商报名表”视为已报名。

如果磋商供应商未能按时递交本表，导致不能及时得到相关修改澄清等信息，后果自负。